

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Пермского муниципального округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - Заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Инженерная, 17
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140
2.5	ОГРН	1056604000970
2.6	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе Заявителя:	
3.1	Фамилия	Луценко
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Альфредовна
3.2	Адрес электронной почты	zemkom.perm@mail.ru
3.3	Телефон	8 919 700 23 76
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя	Доверенность от 24.02.2026 г. № 59 АА 5198128
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция (переустройство) КВЛ 10 кВ Нечаева ПС 110/35/10 кВ Муллы по адресу: Пермский край, д.Петровка (кад.№59:32:1410001:5534)» (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>нет</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	Реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (Приложение 1 к ходатайству)
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящего ходатайства) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд):	

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	59:32:1410001:5657 – 44 кв.м; 59:32:1410001:5778 – 382 кв.м.; Свободные земли в границах кадастрового квартала 59:32:1410001 – 1042 кв.м.	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит Заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который Заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Схема расположения границ публичного сервитута М 1:1000 на 1 л. 2) Схема сравнительных вариантов расположения линейного сооружения М 1:1000 на 1 л. 3) Обоснование необходимости установления публичного сервитута в 1 экз. на 2 л. 4) Свидетельство о регистрации права от 18.12.2012 59-БГ № 673372 на 1 л. в 1 экз. 5) Соглашение о компенсации от 15.09.2026 № ПЭ/ЦЭС/ОИО/363/2025 на 13 л. в 1 экз. 6) Технические требования на реконструкцию (переустройство) КВЛ 10 кВ Нечаева ПС Муллы по адресу: Пермский край, д. Петровка (кад.№59:32:1410001:5534) на 9 л. в 1 экз. 7) Копия доверенности на 3 л. в 1 экз. 8) Копия паспорта на 2 л. в 1 экз. 9) XML-схема границ установления публичного сервитута.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	 _____ (подпись)	_____ Луценко С.А. (инициалы, фамилия)	« 23 » 09 2026 г.

Обоснование публичного сервитута

В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания организации электроснабжения населения.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п. 9 ходатайства, устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях реконструкции (комплекса мероприятий по демонтажу, переключению, сносу, переносу, выносу, восстановлению, изменению технических характеристик) с последующим вводом в эксплуатацию объекта: «Реконструкция (переустройство) КВЛ 10 кВ Нечаева ПС 110/35/10 кВ Муллы по адресу: Пермский край, д.Петровка (кад.№59:32:1410001:5534)». Согласно письму Минэкономразвития от 01.03.2019 № Д23и-6636 в данном случае единственным документом - основанием установления публичного сервитута будет являться правоустанавливающий документ на такой объект, либо выписка из актов, перечней, справок о балансовой принадлежности (с учетом положений приказа Росреестра от 19.04.2022г. №П/0150), сведения, указанные в пп. 1-9 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

Право собственности ПАО «Россети Урал» подтверждается свидетельством о регистрации права от 18.12.2012 59-БГ № 673372 (копии подтверждающих документов прилагаются).

Срок действия сервитута – 49 лет.

Площадь зоны публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства 1468 кв. м.

В соответствии со ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 ЗК РФ).

Плата за публичный сервитут устанавливается согласно ст. 39.46 ЗК РФ.

В соответствии с п. 1, п. 2 и п. 9 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", согласно перечню земельных участков (земель), юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, вправе переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут. В целях переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка на публичный сервитут лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, вправе обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута, в этом случае право постоянного (бессрочного) пользования или договор аренды земельного участка прекращается органом местного самоуправления, принявшим решение об установлении публичного сервитута.